UCHWAŁA Nr XLIV/515/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 25 maja 2010 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Cechowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MTR.7331-311/10 z dnia 20.04.2010r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego na działce nr 50 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze wraz z przebudową wjazdu z działki nr 221/20 obr. 64 jed. ewid. Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie:

Realizując wniosek prywatnego inwestora o wydanie opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego pn.„Budowa budynku mieszkalno- usługowego wielorodzinnego na działce nr 50 obr. 64 Podgórze wraz z przebudową wjazdu z działki nr 221/20 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie” - po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ustalono co następuje.

Wyżej wymieniona inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenie sąsiadującym z terenami zabudowanymi zabudową jednorodzinną o niskiej intensywności.

W opinii Rady Dzielnicy XI na powołanych wyżej działkach powinna powstać zabudowa dostosowana do istniejącej na terenach z nią sąsiadujących, planowane zamierzenie inwestycyjne spełnia w /w założenie.

Rada Dzielnicy XI stoi na stanowisku, iż zarówno teren objęty wnioskiem, jak i tereny przyległe powinny zostać racjonalnie zagospodarowane z zachowaniem struktury zabudowy odpowiedniej dla tego terenu. Po przeanalizowaniu ustalonego w omawianej sprawie stanu faktycznego stwierdzono, iż przeprowadzenie w/w inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku o wysokości trzech kondygnacji na terenie bezpośrednio sąsiadujących z zabudową o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji będzie zaburzać ład przestrzenny, ponadto może naruszać interes społeczności lokalnej. Dodatkowo stwierdzono, iż z większą zabudową kubaturową związana jest większa ilość lokali usytuowanych w budynku, co może skutkować utrudnieniami komunikacyjnymi w rejonie skrzyżowania ul. Tuchowskiej i ul. Cechowej z powodu zwiększonej liczby mieszkańców w tym rejonie.

Z powołanych wyżej względów w opinii Rady Dzielnicy XI zasadnym jest negatywne zaopiniowanie wniosku w sprawie zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalno- usługowego wielorodzinnego na działce nr 50 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze wraz z przebudową wjazdu z działki nr 221/20 obr. 64 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”.